

**ISTANZA N. 031
20/10/2026**

Descrizione: **avviso di vendita - bene immobile**

Procedura: **8/2025 Nr**

Tipologia Procedura: **Liquidazione Giudiziale**

Giudice Delegato: **Dott. Thomas Fleischmann**

Curatore: **Avv. Alexia Aichner**



TRIBUNALE DI BOLZANO

AVVISO DI VENDITA
SINCRONA TELEMATICA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 8/2025

La sottoscritta curatrice avv. Alexia Aichner, autorizzata alla vendita dell'immobile dal Giudice Delegato Dr. Thomas Fleischmann giusto provvedimento dd. 20.10.2026,

AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA** del seguente **bene immobile** sito in 39055 Laives (BZ), via Garibaldi n. 20:

LOTTO 1

Quota intera:

p.m. 10 della p.ed. 2738 in P.T. 4408/II C.C. Laives (posto auto coperto al 1. piano interrato); di complessivi 24,29 m² (superficie commerciale); sussiste VINCOLO DI PERTINENZA con la p.m. 2 della p.ed. 2738 ai sensi dell'art. 124 della L.P. 11.08.1997 n. 13 – in base all'informativa del Comune di Laives deve essere necessariamente mantenuto il vincolo tavolare di cui all'art. 124 della L.P. 11.08.1997 n. 13 ad un alloggio dello stesso edificio sulla p.ed. 2738 C.C. Laives;

meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni

LANDESGERICHT BOZEN

MITTEILUNG ÜBER DEN
TELEMATISCHEN UND
GLEICHZEITIGEN VERKAUF

GERICHTLICHE LIQUIDATION NR. 8/2025

Die Unterfertigte Masseverwalterin RA Alexia Aichner, gemäß Verfügung des Delegierten Richters Dr. Thomas Fleischmann vom 20.10.2026 mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt,

TEILT MIT

dass **folgende Immobilie**, welche in 39055 Leifers (BZ), Garibaldistraße Nr. 20 gelegen ist, durch einen **TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN Verkauf** veräußert wird:

LOS 1

Der gesamte Anteil von:

m.A. 10 der Bp. 2738 in E.Zl. 4408/II K.G. Leifers (überdachter Autoabstellplatz im 1. Untergeschoss) von insgesamt 24,29 m² (Handelsfläche); es besteht BINDUNG ALS ZUBEHÖR mit dem m.A. 2 der Bp. 2738 laut Art. 124 des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 – gemäß Auskunft der Gemeinde Leifers muß für diese Immobilie notwendigerweise die Bindung gemäß Art. 124 des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 mit einer Wohnung im selben Gebäude auf Bp. 2738 K.G. Leifers beibehalten werden.

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen



PREZZO BASE D'ASTA: Euro 38.000,00
oltre Iva

OFFERTA MINIMA: Euro 28.500,00
oltre Iva

RILANCIO MINIMO: Euro 2.000,00

**CAUZIONE 10% DEL PREZZO
OFFERTO**

Il giorno 27.11.2026 alle ore 11.00, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse. L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi alla curatrice, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, Bolzano, via Alto Adige n. 50, 2. piano (Aula 226).

* * *

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE
DELL'OFFERTA IN VIA
TELEMATICA**

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. **La cauzione** pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario** sul seguente conto corrente c/o Banca Popolare dell'Alto Adige spa IBAN IT37E0585658240010571579705 intestato ad "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE BRUNOLD SRL N. 8/2025 TRIBUNALE BZ" NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA

AUSRUFPREIS: Euro 38.000,00
zuzüglich MwSt.

MINDESTANGEBOT: Euro 28.500,00
zuzüglich MwSt.

MINDESTERHÖHUNG: Euro 2.000,00

**KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN
PREISES**

Am 27.11.2026 um 11.00 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird von der Masseverwalterin **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, Bozen, Südtiroler Straße Nr. 50, 2. Stock (Saal 226), durchgeführt.

* * *

**VORLAGE DES KAUFANGEBOTES
IN TELEMATISCHER FORM**

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIEßLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. **Die Kautions** über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung** auf folgendes Bankkonto c/o Südtiroler Volksbank AG IBAN IT37E0585658240010571579705 lautend auf "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE BRUNOLD SRL N. 8/2025 TRIBUNALE BZ" erfolgen.



PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma. Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via analogica e le condizioni della vendita sono regolate dalle *"02.ter Condizioni generali di vendita sincrona telematica e sincrona mista 15.06.2025."* depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano (https://tribunale-bolzano.giustizia.it/it/linee_guida_esec_immob.page).

INFORMAZIONI E VISITE

Alla curatrice, avv. Alexia Aichner, con studio in 39031 Brunico (BZ), via Teodone n. 1, Tel. 0474-410288, Email: info@ads-lex.it, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

* * *

Bolzano / Bozen, lì / am 20.10.2026

IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIEßLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEgeben, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE. Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kaution muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kaution angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des analogen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die *„02.ter Allgemeine Bestimmungen synchronen bzw. asynchronen telematischen Verkauf 15.06.2025.docx“* geregelt, welche in der Kanzlei für Immobilienvollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen veröffentlicht sind (link: https://tribunale-bolzano.giustizia.it/de/linee_guida_esec_immob.page).

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an die Masseverwalterin RA Alexia Aichner, Dietenheimer Straße Nr. 1, Tel. 0474-410288, Email: info@ads-lex.it wenden. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

* * *

La curatrice / Die Masseverwalterin
Avv. / RA Alexia Aichner
(firma digitale / digitale Unterschrift)

